

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПЕЧЕНГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

СОГЛАСОВАНО
Совет техникума

СОГЛАСОВАНО
Совет общежития

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ МО «ППТ»
Е.А. Будахина

Протокол № 3
« 19 » 04 2021г.

Протокол № 5
« 02 » 03 2021г

« 19 » 04 2021г.
Приказ от 19.04.21 № 241

**Положение
об общежитии ГАПОУ МО
«Печенгский политехнический техникум»**

Настоящее положение разработано на основании

- Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
- Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013 № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии».
- Письма Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013г. №ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии».
- Устава ГАПОУ МО «Печенгский политехнический техникум».

1. Общие положения.

1.1. Общежитие Печенгского политехнического техникума (в дальнейшем - общежитие) предназначается для временного проживания и размещения по договорам найма жилого помещения:

- на период обучения иногородних обучающихся на платной основе;
- на период сессии и сдачи экзаменов для иногородних студентов заочного отделения на платной основе;
- на период прохождения вступительных испытаний для иногородних абитуриентов на платной основе;
- для временного проживания граждан по договорам найма на платной основе;
- в отдельных случаях Учреждение вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, работников техникума, постоянно проживающих в данной местности по их заявлению.
- на период обучения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и оставшихся без попечения родителей;

1.2. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3. Общежитие находится в составе техникума (в дальнейшем - учебного заведения) в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной деятельности учебного заведения.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие этажи, блоки могут по решению администрации и согласованию с Советом техникума использоваться для временного проживания работников техникума, работников сторонних организаций, учреждений, предприятий, граждан, обучающимся других учебных заведений по ходатайству этих учреждений.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.6. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии со стандартными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. В соответствии с Положением об общежитии и с учетом конкретных условий, в техникуме разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором учреждения.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития.

1.9. Вселение обучающихся и других граждан в общежитие производится на основании поданного заявления о необходимости проживания в общежитии с резолюцией директора техникума.

1.10. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения могут заключать договор о взаимной ответственности сторон.

1.11. Проживающие в общежитии размещаются с оплатой на условиях, устанавливаемых техникумом.

1.12. Техникум самостоятельно устанавливает размеры платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги.

1.13. Размер оплаты за проживание в общежитии, за предоставляемые коммунальные и другие бытовые услуги определяется приказом Директора техникума на учебный год в зависимости от категории проживающих.

1.14. Техникум предоставляет общежитие для обучающихся ГАПОУ МО «ППТ» бесплатно в первоочередном порядке:

- детям сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам и детям с ОВЗ;
- обучающимся, из категории «обучающиеся, находящиеся в трудной жизненной ситуации», при наличии документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, выданного органом социальной защиты населения;
- обучающимся из семей беженцев и вынужденных переселенцев;
- при обращении должностных лиц органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних к руководителю областного образовательного учреждения.

1.15. Плата за использование общежитием взимается с обучающихся проживающих в общежитии за всё время проживания в период учебного года, в период каникул плата за общежитие не взимается.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии.

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил проживания в общежитии;
- бесплатно пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия коменданта в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат;
- зарегистрированные в общежитии обучающиеся могут временно не проживать в общежитии, если для этого имеется письменное предупреждение (заявление)

с указанием срока отсутствия, для несовершеннолетних обучающихся заявление пишется от имени родителей (законных представителей).

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- своевременно, в установленном ОО порядке, вносить плату за проживание, и за все виды предоставляемых, по желанию проживающих, дополнительных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Категорически запрещается:

- появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа алкогольных и наркотических веществ;
- курить в спальнях комнатах и комнатах отдыха;
- без разрешения администрации общежития устанавливать дополнительные электронагревательные приборы;
- включать радиоприемники, магнитофоны, телевизоры и другую технику с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- приглашать в общежитие посторонних лиц.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии по представлению воспитателя, коменданта общежития или решению Совета общежития к проживающим могут быть применены меры общественного или административного воздействия в соответствии с действующим законодательством. За грубые неоднократные нарушения правил проживания в общежитии проживающие могут быть выселены из общежития.

3. Обязанности работников техникума.

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом, назначаемым приказом директором техникума.

3.2. Администрация обязана:

- открывать, оборудовать и содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем по установленным типовым нормам;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать общежитие обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой и физкультурно-спортивной работы в нем.

3.3. Комендант общежития обязан:

- обеспечить бесперебойную работу всех хозяйственных служб, соблюдение правил противопожарной безопасности;
- производить вселение в общежитие на основании заявления, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, обеспечивать своевременную смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- знать хорошо личный состав проживающих в общежитии, вести учет обучающихся и студентов, выбывающих на каникулы, производственную практику, по болезни и т.п., следить, чтобы в каждой комнате были вывешены списки проживающих;
- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информировать администрацию техникума о положении дел в общежитии;
- вызывать в случае необходимости врача к обучающимся и студентам, проживающим в общежитии;
- обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, организовывать проведение генеральной уборки помещений общежития и уборку закрепленной территории.
- оформлять документы на пропуску обучающихся, студентов, проживающих в общежитии, и выписку их после окончания техникума;
- следить за соблюдением паспортного режима в общежитии;
- вести учет обучающихся, студентов, выбывающих на каникулы, на практику, по болезни.

3.4. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.5. Комендант общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.6. Воспитатель общежития назначается директором учебного заведения из лиц с педагогическим образованием.

Воспитатель работает под непосредственным руководством начальника воспитательного отдела техникума совместно с Советом общежития и тесном контакте с педагогическим коллективом.

Воспитатель проводит воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-спортивную работу с обучающимися, студентами, проживающими в общежитии, во внеурочное время.

3.7. Воспитатель обязан:

- изучать интересы и запросы обучающихся, проживающих в общежитии; совместно с Советом общежития;
- планировать и проводить воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-спортивную работу, направленную на формирование у проживающих высокой ответственности перед обществом, сознательного отношения к учебе, привитие им любви к труду и избранной профессии, воспитывать обучающихся, студентов в духе соблюдения правил общежития и бережного отношения к государственному имуществу;
- осуществлять контроль за созданием в общежитии условий, необходимых для подготовки домашних заданий, повышения культурного уровня, а также отдыха проживающих;
- совместно с Советом общежития организовывать в общежитии самостоятельную работу обучающихся, студентов по подготовке к урокам, переводным и выпускным экзаменам;
- заботиться об удовлетворении бытовых нужд проживающих, прививать им культурно-гигиенические навыки, приучать к аккуратности, чистоте, самообслуживанию, поддержанию порядка в общежитии;
- совместно с Советом общежития организовывать среди проживающих соревнования за образцовое содержание общежития и комнат;
- прививать обучающимся, студентам любовь к книге, проводить систематическую работу по вовлечению их в кружки и спортивные секции;
- организовывать для них просмотр и обсуждение кинофильмов, спектаклей и другие мероприятия;
- поддерживать тесную связь с родительским советом и непосредственно с родителями обучающихся, студентов;
- нести полную ответственность за сохранность вверенного ему имущества, показывать личный пример в работе и поведении;
- нести полную ответственность за соблюдение режима проживания несовершеннолетних в общежитии техникума.

3.8. Воспитатель имеет право:

- участвовать в работе Педагогического совета учебного заведения и выносить на его обсуждение вопросы, связанные с улучшением воспитательной работы;
- совместно с Советом общежития представлять обучающихся, студентов, проживающих в общежитии, к поощрению;
- планировать работу с обучающимися, студентами, проживающими в общежитии, ежемесячно и на год, вести дневник педнаблюдений.

4. Заселение в общежитие, выселение из общежития.

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм; в соответствии с Положением об общежитии техникума:

- заселение и выселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании распоряжения директора;
- как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в учреждении;
- при невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению коменданта и Совета общежития.
- обучающимся, находящимся в академических отпусках, общежитие не предоставляется.

4.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом.

4.3. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождаются от общежития в трехдневный срок после выхода приказа.

5. Общественные органы управления общежитием.

5.1. В общежитии обучающимися и студентами избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией техникума.

5.2. Совет координирует и организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

5.3. Совет в своей работе руководствуется Положением об общежитии техникума.

5.4. Совет общежития совместно с администрацией разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.5. С Советом общежития согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.